

COMUNA 11

Informe de gestión

Segundo semestre 2012

Carlos A. Guzzini

Presidente de la Junta Comunal 11

INDICE

Página 3	Agradecimientos
Página 4	Introducción
Páginas 6 a 12	Informe Presidencia
Páginas 13 a 25	Participación ciudadana
Páginas 25 a 31	Gestión urbanística
Páginas 31 a 32	Atención al público (UAC)
Páginas 32 a 48	Anexos
Página 49	Conclusiones.

AGRADECIMIENTOS

Al Vicepresidente primero de la Legislatura Porteña

Diputado

Cristian Adrián Ritondo

Por su permanente apoyo y confianza en mi persona.

A los medios de comunicación barrial

Por su profesionalismo y objetividad, por ser la voz de nuestros vecinos, difundir sus inquietudes y permitirnos conocerlas y poder actuar en consecuencia.

A los integrantes del Consejo Consultivo, a las autoridades de las ONG,s, a los vecinos y vecinas de la comuna.

Porque aún los que tienen visiones distintas a las mías, en la mayoría de los casos, acercaron propuestas positivas en pos de mejorar la calidad de vida de los vecinos.

Y a mi equipo de trabajo:

Teresita Fernández de Funes, Alejandra Viviani, Facundo Guzzini, Oscar Correa, Silvia Cisterna, María Sol Samite, Victoria Pavia, Susana Luquet, Carlos Buletti, Antonio Iorii

Por su lealtad, por el esfuerzo, por el compromiso y por el incondicional apoyo a mi gestión.

Muchas gracias a todos.

INTRODUCCIÓN

El 1° de Octubre de 1996 la Convención Constituyente, sancionó la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires. En su título sexto formula que la democracia tenga carácter participativo. Propone la descentralización del poder a través de la creación de las comunas.

Después de años de incumplimiento el 1° de septiembre de 2005 se sancionó la ley N° 1777 y el 10 de Julio de 2011 se eligen las autoridades de las 15 comunas, quienes asumimos el 10 de diciembre de 2011.

A partir de ese momento tuvimos que construir las comunas, en particular la nuestra, la COMUNA 11, desde la nada tuvimos que poner en marcha a la junta comunal y toda la organización. Como todo cambio necesita tiempo para realizarse, ninguna experiencia mundial por más exitosa que sea puede aplicarse linealmente a la de nuestra ciudad que tiene sus propias particularidades, sus propias pautas culturales como así también sus propias necesidades.

No fue fácil, seguramente hubiéramos querido hacerlo en forma más abreviada pero no fue posible, darnos una organización, lograr algunas transferencias de las competencias exclusivas y de las concurrentes, garantizar la organización del Consejo Consultivo Comunal, fueron acciones complicadas pero que están en camino.

Estoy profundamente convencido que este sistema de democracia participativa, una vez en marcha, será de profunda utilidad para los vecinos. Cuanta más participación, más rápidas serán las respuestas y como consecuencia los cambios a favor de la sociedad.

Me imagino una comuna cuidada por cada uno de sus habitantes, preservando el ambiente, respetando el orden y las leyes de la democracia.

Un espacio público lleno de gente pero sin vandalismo, cuidando el patrimonio y la limpieza de la ciudad para que pueda ser disfrutada por

cada uno de nosotros, sentirnos orgullosos de nuestras plazas bien cuidadas y cuando llevemos a nuestros niños, poder contarles que están lindas gracias al compromiso de los vecinos que las cuidamos y así transmitir de generación en generación que el espacio público es un bien común y lo debemos cuidar entre todos.

A un año de haber asumido como Presidente de la Junta Comunal 11 quiero reafirmar mi compromiso a favor de la descentralización, respetando el mandato de la Constitución y las leyes de la Ciudad de Buenos Aires. Trabajando con el entusiasmo y la alegría que me proporciona el compromiso asumido cuando desde muy joven empecé a militar soñando con una Argentina justa, donde sus habitantes puedan cumplir sus sueños, crecer y desarrollarse en paz para la “felicidad del pueblo y la grandeza de la Patria”.

En el informe de gestión del primer semestre, manifesté claramente las dificultades por las que atravesábamos para poder lograr algunas competencias y las presiones que ejercimos junto a otros presidentes de comunas para que se cumplan algunos acuerdos. La situación cambió a partir de ese momento y se empezaron a lograr algunos compromisos que se verán reflejados en esta reseña.

Carlos A. Guzzini

Informe de GestiónConsideraciones Generales

La ley Orgánica de Comunas en su capítulo 3°, Organización de la Junta Comunal, el artículo 28, sin dejar grises, en forma contundente entre otras definiciones dice: **La Administración general está a cargo del presidente/a de la Junta Comunal.**

Tarea que me ha demandado muchas horas de trabajo. La administración del personal, control de asistencias, licencias, horarios, transferencias, etc. La administración de la caja chica, insumos, bienes, mantenimiento de los edificios, servicios de limpieza, entre otras. La administración de los materiales para la cuadrilla y todo lo relacionado al mantenimiento de las herramientas.

Sin más, la administración general de los RRHH y los materiales necesarios para garantizar los servicios existentes (ex CGPC) y afianzar dentro de los lineamientos de la democracia participativa, la descentralización de las competencias para poder atender eficazmente la problemática vecinal, teniendo en cuenta los “aspectos urbanísticos, económicos, sociales y culturales”.

Como consecuencia de no haberse resuelto hasta la fecha las estructuras correspondientes a la comuna ni a la Uac, sigo teniendo a cargo la responsabilidades de la atención del público de los distintos servicios provenientes de los ex CGPC, los que se han desarrollado de forma eficiente durante todo este período gracias a la buena voluntad del personal en general que, a pesar de no tener definición respecto de quienes tienen las funciones de conducción, ha respetado el orden anterior, con gran predisposición a solucionar los problemas de la gente.

Situación edilicia:

Como he informado en varias oportunidades, el edificio de Av. Francisco Beiró 4629 no cumple con las normas de seguridad y comodidad para desarrollar las tareas que actualmente se brindan. Por tal motivo se ha alquilado el edificio de AV. Francisco Beiró 4650, el que necesita una remodelación para hacerlo funcional a las necesidades de la comuna. Esta obra se ha demorado porque no se presentaron oferentes a la primera licitación, la Secretaría de Gestión Comunal y Atención Ciudadana está evaluando mecanismos de contratación, a fin de agilizar la realización de la misma. A pesar de las gestiones de la Junta Comunal y de este presidente en evitar deshacerse de los terrenos aledaños a la sede de Beiró, donde teníamos previsto construir el edificio comunal y donde funciona el depósito de materiales y cocheras, lamentablemente se vendieron. Para reemplazarlo, la Dirección de Bienes está buscando una alternativa.

Personal de planta permanente transferido a la comuna.

PRESIDENCIA	
CISTERNA SILVIA	A cargo de la coordinación general
PAVIA VICTORIA	Comunicación
RODRIGUEZ SUSANA	Comunicación
FIGUEROA KARINA	Polifunción
MARSILIO VICENTE	Polifunción
FERRARO FERNANDO	Polifunción
SAAMEÑO ELBA	Asistentes de la Junta Comunal
PRADO Y MORELLO MARIA ANA	Asistentes de la Junta Comunal
FORTUNA SUSANA	Administración general
CALVELLO ALEJANDRO	Insumos
TESTA MONICA	Personal
CAVALLARO PAOLA	Mesa de entradas comuna

PARTICIPACION CIUDADANA

NAPOLI MARIA DEL CARMEN	Administrativa
ARTUSI ALEJANDRA	Administrativa
SOTOMAYOR RICARDO	Administrativa
MOZKOWICS JUAN	Administrativa
BOTTARINI RAMON	Administrativa
MIRANDA CARLOS	Administrativa

GESTION URBANISTICA

CHOCHLAC PATRICIA	A cargo del Area
SAMMAN MIGUEL ANGEL	A cargo de una Jefatura
FERNANDES DARIO	A cargo de una Jefatura
PONZO BETTINA	Administrativa
CASTRO NORMA	Administrativa
ZANUY NAN LAURA	Administrativa
ROSCIANO JULIO D.	Administrativa
ROMERO VIVIANA	CADISTA
ASS HECTOR	Cuadrilla menor
AYALA CRISTIAN	Cuadrilla menor
BORINELLI MARCELO	Cuadrilla menor
MAGRI HORACIO	Cuadrilla menor
MENDEZ HUGO I.	Cuadrilla menor
MENDEZ HUGO G.	Cuadrilla menor

Caja chica

Durante el año depositaron en la cuenta de la comuna \$64.621,35 en tres cuotas, todas en el segundo semestre. Utilización de los fondos:

EVENTOS / CONSEJOS CONSULTIVOS (ALQUILER DE SONIDO, LUCES, LOCUCION, NUMEROS ARTISTICOS, ALIMENTOS Y BEBIDAS)	\$ 29.484,32
MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$ 8.079,00
BIENES (Cámara fotográfica, sillas, herramientas, etc.)	\$ 11.981,00
ESTACIONAMIENTOS Y PEAJES	\$ 1.819,85
ARTICULOS DE LIBRERÍA, DUPLICACIONES, CARTELERIA.	\$ 10.999,18
REPUESTO DEL AUTOMOTOR	\$ 410,00
INFORMATICA	\$ 1.848,00

Caja chica. Total depositado total ejecutado	\$ 64.621,35
--	--------------

Descentralización del SAP

EL SAP (sistema de aplicaciones y productos), es el programa por el cual el MAYEP ejecuta las órdenes de las distintas tareas de mantenimiento urbano a las empresas contratadas. Estas acciones a partir de ahora están a cargo nuestro, para lo cual se capacitó y se sigue capacitando a personal de la presidencia.

Capacitaciones realizadas:

Sobre Poda: 26/01/12.

Aperturas y cierres 22/02/12

Plantaciones 17/05/12.

Frentistas responsables 16/02/12 (Con proyecto en la calle Cuenca)

Pavimentación 17/09/12.

Espacio Público 05/12/12.

Acciones realizadas:

La comuna recibió como parte del contrato de poda un cupo de 3900 podas, las cuales fueron seleccionadas por nuestro equipo técnico.

Detalle de la tarea realizada:

1°.- Se cargó al sistema alrededor de 4200 direcciones para que la empresa realice la correspondiente poda.

2°.- Una vez realizada, la empresa informó a nuestro equipo.

3°.- Se realizó la verificación del trabajo.

4°.- Se cargó el cumplimiento en el sistema, lo que certifica el trabajo, para que la empresa pueda realizar la tramitación pertinente para el efectivo pago del trabajo.

En este caso se descentralizó a la comuna, los lugares de intervención de acuerdo a un cupo y la verificación del cumplimiento del trabajo, pero no intervino en la contratación de la empresa, que es lo que corresponde que la comuna realice seguramente un vez concluido el contrato vigente.

Con el mismo criterio al de poda se descentralizó, la carga al SAP y el cumplimiento de:

PLANTACIONES

A partir de Junio el MAYEP nos traspasó un cupo de 300 plantaciones de nuevos ejemplares en veredas que tuvieran cazoleta para el correspondiente árbol.

Se utilizó como prioridad la base de datos existente obtenida por la solicitud de los vecinos de plantación de un ejemplar en su vereda.

A partir de ese dato un equipo de la presidencia y del Area de Espacio Público de la Comuna a cargo de Julio Goitia, realizó una tarea muy importante para el futuro de las especies a plantar, que fue lograr el compromiso del vecino a regar y cuidar su árbol, con este dato se realizó la orden de poda.

Hasta la fecha se ejecutó aproximadamente el 80% del programa de plantación, alrededor del 75% ya brotó, gracias al trabajo mancomunado con los vecinos se está logrando que una mínima cantidad de ejemplares se seque.

VEREDAS:

A partir de Julio se nos traspasó un cupo de 100 veredas a reparar, teniendo en cuenta que la rotura sea producto de las raíces de un ejemplar de la línea de arbolado de la acera, o de la apertura o cierre producido por algún servicio (Agua, Telefónico o de Gas, etc.)

Aprovecho para recordar que el buen estado de la vereda es responsabilidad del frentista.

Con los criterios anteriormente utilizados se cargaron al SAP 120 veredas a reparar, las que se están ejecutando.

Poder de policía:

Es una competencia compartida con el Ministerio de Espacio Público, estamos en la etapa final del proceso de hacernos cargo de esta responsabilidad que nos otorga la Ley. A la fecha he realizado junto a la comunera Alejandra Viviani responsable del área de control, la capacitación necesaria para poder ejercer el control del espacio público, poder controlar, multar, decomisar o clausurar a aquellos que se encuentren en infracción. Se está en plena selección del cuerpo de inspectores que se formarán para poder controlar eficientemente todo el espacio público de la comuna.

CCI:

Participé de todas las reuniones del Consejo Consultivo Intercomunal, espacio integrado por los 15 presidentes de comunas y un representante del ejecutivo. Donde se aúnan criterios para la organización de las comunas teniendo en cuenta las particularidades, las pautas culturales o las necesidades de cada comuna en particular articulando con las políticas del ejecutivo, para mantener armonía y coherencia con las políticas de gobierno. Con el mismo razonamiento, se toman decisiones de cómo realizar en forma ágil y eficiente el traspaso de competencias a las comunas.

Por otra parte integré la mesa de trabajo que estudió las necesidades materiales como de RRHH necesarios para transferir reparación de veredas.

CURSOS DE MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS

En colaboración con la Dirección General de Higiene y Seguridad Alimentaria, para facilitar y acercar a los comerciantes de la comuna realizamos 12 cursos para la obtención del Certificado de Manipulación de Alimentos, obligatorio para todas las personas que estén en contacto con alimentos.

EDUCACION

Continuando con la política de darle prioridad al desarrollo de la educación en nuestra comuna, considerando que sin educación no hay inclusión, tenemos en forma permanente a nuestra colaboradora Susana Luquet especialmente dedicada a la atención de los temas relacionados, acentuando la relación de las Escuelas y la Comuna, como actuanlodo de nexo entre el Ministerio de Educación y las Escuelas o de los vecinos que consultan sobre temas al respecto, vacantes o becas entre otros.

Durante este semestre se han llevado a cabo numerosas intervenciones, destacamos:

El 27 de septiembre organizamos una reunión en la sede comunal de Beiró 4629 la que presidí, con la presencia de Joaquín Madariaga, asesor del Jefe de Gabinete Horacio Rodríguez Larreta, las arquitectas de Infraestructura Escolar del GCBA, Florencia Pappagallo y María Karp, el Director de la Escuela N° 5 D.E. 17 Prof. Roberto Duarte, representantes de las cooperadoras y padres de los alumnos de las escuelas, para dialogar sobre la puesta en marcha del proyecto de obra de construcción de un edificio que contenga a los cuatro Jardines Nucleados Letra E: JIn Escuelas 2, 5, 8 y 17 del D.E.17 .

La obra tiene como objetivo la construcción de la sala de 2 años en adelante para cubrir la totalidad de las matrículas existentes en estas cuatro escuelas. Si se continúa con la planificación estimada, en 2014 podría estar inaugurada la obra.

En octubre actuamos como nexo entre infraestructura y la escuela Especial y de Formación Laboral N° 3 “Tobar García” donde se construyeron nuevos baños sanitarios y se acondicionó el piso exterior del patio.

El 2 de Noviembre participamos de la “Semana de las artes” muestra plástica, artesanal y tecnológica. Desde la presidencia de la Junta contribuimos a la organización de la muestra de trabajos de educación plástica, artesanal y tecnológica realizada en la Plaza Arenales del barrio

de Villa Devoto. Los alumnos de las Escuelas N° 8 D.E. 17 “Alte. Manuel Blanco Encalada”, la Escuela N° 15 D.E. 17 “Antonio Devoto”, Escuela N° 19 D.E. 17 “Bartolina Sisa”, la Escuela JIN 3 “Jardín del Boulevard” y la Escuela N° 23 D.E. 17 “Doctor Abel Ayerza” expusieron sus producciones.

Por último participamos del encuentro de saberes de las escuelas del Distrito Escolar 17 donde se intercambiaron diversos aspectos del proyecto que continuará en el 2013 sobre comunicación digital.

PARTICIPACION CIUDADANA

INTRODUCCIÓN

Actualmente, desarrolla actividades que apuntan a la articulación entre las dimensiones culturales y la promoción social, a través de la aproximación a la realidad territorial permitiendo, descubrir la multiplicidad de relaciones, modos y comportamientos de la sociedad civil, sus instituciones y la forma particular de vinculación frente a los problemas y necesidades sociales y culturales.-

OBJETIVOS GENERALES

- Dirigir las acciones para las áreas de Educación, Cultura y Acción Social y Comunitaria.-
- Planificar e implementar las acciones a desarrollar en todo lo atinente a la puesta en marcha y ejecución de proyectos socioculturales de integración comunitaria.-
- Establecer las relaciones institucionales con las ONG's, entidades barriales, provinciales y del Gobierno de la Ciudad, con incumbencia social, cultural y comunitaria dentro del territorio de la Comuna 11.-

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Crear y desarrollar espacios de participación con las ONG's y el conjunto de los vecinos a través de actividades diversas de carácter público, destinadas a la reconstrucción del tejido social para lograr una mejor calidad de vida.-
- Identificar necesidades de desarrollo social y comunitario a nivel local y actuar en consecuencia.-
- Articular acciones con los servicios sociales y comunitarios que se brindan en la Comuna 11 y en las áreas culturales.-
- Informar a instituciones y vecinos de las actividades que los diversos Ministerios del GCABA realizan en el territorio de la Comuna 11.-

ACTIVIDADES**Muestra de Arte Comunal**

Nuestro objetivo, entre otros, es establecer un espacio donde los creadores tengan un lugar de expresión y que el vecino que concurre a éste ámbito, pueda conocer a los artistas de nuestros barrios para admirar sus obras. Estas exhibiciones periódicas comenzaron a realizarse en nuestro salón hace tres años; y por sus muros han pasado ya alrededor de 200 artistas locales, y sus obras nos han permitido apreciar un universo temático dotado de una gran diversidad de colores y formas.

En estas muestras han participado diferentes talleres de arte privados, del Centro Cultural Devoto-Villa del Parque y de Escuelas de la zona.

2da. Muestra “Arte Comuna 11”

FECHA DE EXHIBICION: Desde el 26 de junio de 2012 al 28 de agosto de 2012

CANTIDAD DE OBRAS: 18

POBLACION OBJETIVO: Población que asiste a este Comuna11.

LUGAR FISICO DONDE SE REALIZA: Salón de la Comuna11.

CANTIDAD DE BENEFICIARIOS: Un promedio de 300 por día.

3ra. Muestra “Arte Comuna 11- Pintores con la boca y el pie”

FECHA DE EXHIBICION: Desde el 05 de setiembre de 2012 al 01 de abril de 2013

CANTIDAD DE OBRAS: 29

POBLACION OBJETIVO: Población que asiste a este Comuna11.

LUGAR FISICO DONDE SE REALIZA: Salón de la Comuna11.

CANTIDAD DE BENEFICIARIOS: Un promedio de 300 por día.

Encuentro Multiparticipativo: “Comuna Joven”

DESCRIPCION: Este tipo de Encuentros Multiparticipativos los desarrollamos en la zona desde hace mas de 12 años, con un gran éxito de público asistente, con una convocatoria que fue acrecentándose a lo largo del tiempo, estimándose una asistencia de más de 15.000 personas.

Para esa ocasión hemos convocado a las representaciones de diversas comunidades, instituciones y artesanos barriales; quienes en su conjunto exhibieron sus productos, servicios, expresiones artísticas y culturales de diversos géneros, destacando su particular identidad en un evento de considerables proporciones, creando de esta forma un espacio de intercambio cultural y social entre los diversos participantes. Asimismo se

contó con un espectáculo artístico ininterrumpido aportado por los centros culturales barriales, las instituciones y comunidades convocadas. Se llevaron a cabo espectáculos artísticos continuados: música, danza, canto y humorísticos para adultos y niños.

Participaron instituciones de bien público y servicio a la comunidad promocionando y difundiendo sus actividades.

El propósito que nos anima es ofrecerle al público asistente una visión integral de la cultura latinoamericana que respete su diversidad con un espíritu integrador y participativo.

POBLACION OBJETICO: Vecinos y asociaciones de toda la comuna y barrios aledaños

LUGAR FISICO DONDE SE REALIZO: se llevó a cabo durante las jornadas de los días viernes 03, sábado 04 y domingo 05 de Agosto del corriente año desde las 10:00 a 24:00 hs. en la Plaza Aristóbulo del Valle delimitada por las calles Cuenca, Marcos Sastre, Campana y Baigorria.

CANTIDAD DE BENEFICIARIOS: 15.000 personas

PRODUCCION:

- Fiscalización de productos artesanales.
- Convocatoria a 850 artesanos.
- Realizaciones de reuniones orientativas con los artesanos.(4 reuniones)
- Cantidad de artesanos que asistieron a las reuniones (505)
- Actualización permanente de la base de datos.(300 actualizaciones)
- Contención de artesanos antes y durante los eventos.
- Asignación de los artesanos y las instituciones en los stands de la plaza.
- Convocatoria a grupos musicales y artísticos.
- Convocatoria a Instituciones para participar en el evento. (90 convocatorias)
- Acompañamiento de las Instituciones presentes (50)
- Elaboración de la programación.
- Recepción y selección de artistas de escenario.
- Control y gestión de la iluminación, limpieza, seguridad, etc.

- Diseño de la folletería.
- Selección de las personas a homenajear en el evento.(20)
- Entrevistas con las personas homenajeadas.(3)
- Pedido de currículum vitae de los mismos para el acto central.
- Organización del Acto Central.
- Redacción de las placas para las personas seleccionadas para su distinción.
- Gestión, seguimiento e instalación de los diversos elementos imprescindibles para la realización del evento, baños químicos, escenario, grupo electrógeno, torres de iluminación, vallado, carpas para depósito y vestuario, ornamentación, etc.

CONSEJO CONSULTIVO

Participación y colaboración en la totalidad de los encuentros brindando recepción y apoyo, siendo un total de 12 encuentros en el corriente año.

Los siguientes días:

- 1) 21/03/2012 “Asoc. Atlético Arg. Juniors” Boyacá 2152. 350 personas
- 2) 09/05/2012 Club “El Alba” J. V González 2469. 100 vecinos
- 3) 23/05/2012 Club “G.E.V.P” Tinogasta 3455. 100 personas
- 4) 25/06/2012 Esc. “Tierra del Fuego” Pje. Dantas 3260. 120 personas
- 5) 10/07/2012 Esc. “Japón” Sánchez 1858. 90 personas
- 6) 18/07/2012 Esc. “Ruiz de los Llanos” Beiró 4548. (Pres. Info de Gestión). 50 personas
- 7) 15/08/2012 Esc. “A. Devoto” S. M. del Carril 4172. 80 personas
- 8) 29/08/2012 Esc. “Rep. De México” J. A. García 2755. 65 personas
- 9) 25/09/2012 Esc. “Juan José Millán” Helguera 3228. 55 personas
- 10) 04/10/2012 Esc. “R. Peña” A. M. Cervantes 2865. 50 personas
- 11) 18/10/2012 Esc. “Benito Juárez” Benito Juárez 2702. 60 personas
- 12) 20/12/2012 Esc. “Tierra del Fuego” Pje. Dantas 3260. 100 personas

DIA MUNDIAL DE LA SALUD DE LA MUJER

Labor articulada con el Ministerio de Salud de la Ciudad de Buenos Aires, la Comuna 11 y el Hospital Zubizarreta, realizado el lunes 28 de mayo de 2012 en la plaza Arenales

JORNADA COMUNITARIA “Juntos Construyamos Salud”

Labor articulada con el Ministerio de Salud de la Ciudad de Buenos Aires, la Comuna 11 y el Hospital Zubizarreta, realizado el 29 de septiembre de 2012 en la plaza Arenales, de 10 a 17 horas.

En el contexto de las jornadas científicas, del Hospital Dr. Abel Zubizarreta, se desarrollaron actividades promocionales de salud, a cargo de los profesionales de las distintas especialidades médicas, pertenecientes a dicho hospital y actividades relacionadas con la promoción de la salud, a cargo de diferentes organizaciones de la Comuna.

La comuna 11 tuvo a su cargo la logística del evento y la participación en el mismo con agentes del área social-cultural, para información de las actividades y trámites que se realizan en la Comuna 11 y recepción de quejas e inquietudes de diferentes problemáticas barriales.

LUGAR: Plaza Gral. Arenales, sita en Nueva York, Pareja, Bahía Blanca, y Mercedes.

ACTIVIDAD CULTURAL CON EL TALLER ABIARTE

Cabe destacar que la Comuna 11, acompañó a los alumnos del Taller ABIARTE, del barrio de Villa Devoto, en la exposición llevada a cabo durante los días 27 al 30 de noviembre de 2012, en el horario de 18 a 21.

Sito en Pierina Dealessi 508 Dique 4 Puerto Madero 27/11/2012

Población objetivo: Vecinos Comuna 11

Cantidad de beneficiarios: 500 personas

Se exhibieron, nueve murales de 1.80m por 2.00m, con la participación de todos los alumnos del taller, utilizando diversas técnicas

A partir del 01 de diciembre y hasta el 14 de dicho mes la muestra se trasladó al DEVOTO SHOPING, sito en José Pedro Varela 4800 y el día 15 de diciembre se donaron las obras a la sala de pediatría del Hospital Zubizarreta, haciendo honor al nombre de dicho evento "SOLIDARIDAD"

104 ANIVERSARIO DEL BARRIO DE VILLA GENERAL MITRE

La celebración tuvo lugar en la plaza Roque Sáenz Peña, comprendida entre las calles Andrés Lamas, Remedios Escalada de San Martín, Av. Juan B. Justo y Avenida Boyacá.

El acto se llevó a cabo el día 6 de noviembre de 2012 a las 9.45 hs., con la presencia de autoridades gubernamentales, docentes, alumnos, abanderados y escoltas de establecimientos escolares y representantes de instituciones y vecinos en general.

104 ANIVERSARIO DEL BARRIO DE VILLA DEL PARQUE

La celebración tuvo lugar en la plaza Aristóbulo del Valle, comprendida entre las calles Cuenca, Campana, Marcos Sastre y Baigorria.

El acto se llevó a cabo el día 8 de noviembre de 2012 a las 9.45 hs., con la presencia de autoridades gubernamentales, docentes, alumnos, abanderados y escoltas, de establecimientos escolares y representantes de instituciones y vecinos en general.

ATENCIÓN AL PÚBLICO:

- Inscripción a cursos de manipulación de alimentos.
- Asesoramiento e inscripción a Tarjeta Mayor. (131 personas).
- Asesoramiento en jardines maternas. (45 personas).
- Asesoramiento Escuelas primarios. (53 personas).
- Asesoramiento Escuela Secundarias. (81 personas).
- Asesoramiento Tecnicaturas. (20 personas).
- Asesoramiento Centros Culturales. (360 personas).
- Asesoramiento Curso de Educación no formal. (339 personas).
- Asesoramiento a jubilados y empleadores. (105 personas).
- Asesoramiento para gestionar créditos para micro emprendimientos. (150) personas.
- Consultas para inscripción o renovación del ROAC. (30) personas.
- Consultas para inscripción a las ferias artesanales. (900) personas.
- Fiscalización de productos artesanales. (800) personas.
- Entrevistas a músicos, grupos musicales y artistas de entretenimientos infantiles. (100) personas.
- Inscripción para las colonias de verano 2013:
 - Colonia de Deportes: 654
 - Colonia de Educación: 225

DIVERSAS GESTIONES CON LA COMUNIDAD:

- Asistencia técnica en eventos realizados por diversas instituciones. (proyecciones, sonido, etc.).
- Información en la vía pública y comercios de la zona.
- Traslado y armado de escenario.
- Relevamiento de datos para encuestas.

AREA SOCIAL

- Contención a vecinos que plantean diferentes problemáticas sociales. (ej.: menores de edad que trabajan en la vía pública, adultos y menores en situación de calle).
- Intervención en grupos de personas en situación de calle:
 - Polideportivo Omega
 - Plazoleta Roffo
 - Predio ex ferrocarril Gral. San Martín
 - Hospital Zubizarreta
 - Personas en diferentes puntos de la Comuna.

Relevamiento de la zona y plazas en forma periódica.

- Entrevista a vecinos.
- Coordinación con Buenos Aires Presente.
- Coordinación con la línea de Menores.
- Coordinación con la Defensoría del niño, niñas y adolescentes.
- Envío de E-mail a vecinos que plantearon la problemática explicando las acciones realizadas.
- Coordinación con hogares de menores de donde tenían dependencia.
- Seguimiento, evaluación y programaciones de nuevas acciones.
- Informe de seguimiento y sugerencias al Presidente de la Comuna.

NIÑOS EN SITUACION DE CALLE

- Evaluación de la situación en el lugar con visitas periódicas.
- Coordinación con la Defensoría del Niño, Niñas y Adolescentes.
- Coordinación con el área social de la provincia de Buenos Aires.
- Comunicación permanente con vecinos para informarles sobre las acciones realizadas.

AUTOS ABANDONADOS EN LA VIA PÚBLICA

- Visitas al lugar con el fin de contactarnos con la situación.
- Coordinación con atención 147.

TARJETA MAYOR

- Se asesora a los adultos mayores sobre los beneficio de la tarjeta.
- Se gestiona la tarjeta por Internet dado que no manejan la PC y generalmente muchos no la tienen.

ADULTOS MAYORES

- Se los asesora y acompañan en tramitaciones de jubilaciones y pensiones (ANSES).
- Gestiones en PAMI.
- Se les solicita el turno por Internet.
- Se los orienta y estimula para que concurran a centros de jubilados.

DISCAPACIDAD:

- Contención al grupo familiar.
- Información sobre sus derechos
- Asesoramiento sobre trámites y servicios
- Acompañamiento para tramitar, pensiones, subsidios, etc.
- Tramitación de turnos médicos
- Tramitaciones en general para el acceso a sus derechos

CASO SOCIAL INDIVIDUAL:

Adicción.

Disfunción Familiar.

Adolescencia y embarazo.

Inmigrantes.

Tercera Edad.

- Contención al grupo familiar.
- Información sobre sus derechos
- Asesoramiento sobre trámites y servicios
- Acompañamiento para tramitar, pensiones, subsidios, etc.
- Tramitación de turnos médicos
- Tramitaciones en general para el acceso a sus derechos
- Entrevista
- Visita domiciliaria
- Coordinación con la Institución correspondiente.
- Seguimiento del caso

INVESTIGACION DE PROBLEMATICAS SOCIALES EN LA COMUNA 11

- Se efectuaron entrevistas con: Servicio Social Zonal 11

Servicio Social Zonal 10

Servicio Social Zonal 09

- Se realizó relevamiento de algunos puntos.
- Se realizó informes de los puntos más importantes a investigar.
- Se proyectaron acciones futuras.

ESCUELA BARTOLOME AYROLO

- Se asesora conjuntamente con el servicio social de la escuela: Sobre los derechos y diferentes subsidios que le corresponden a las personas con discapacidades.
- Se está trabajando con la necesidad de un móvil para el traslado de los alumnos (muchos vienen de la provincia de Buenos Aires).
- Tramitación de documentación (DNI, Partidas, Reconocimientos, etc.).

PINTORES CON EL PIE Y CON LA BOCA

- Se visita el lugar para conocer más sobre la actividad
- Se los invita para exponer en la Comuna 11
- Se recepcionan las obras en junio para ser expuestas en julio en el salón de la Comuna 11
- Acciones futuras:
 1. Exposiciones en la Subsede
 2. Participación en el próximo evento
 3. Llevar la propuesta a artistas discapacitados para la integración a la asociación, que necesita nuevos artistas.

AREA SOCIAL INFORME CUANTITATIVO

- Visitas domiciliarias: 17 por mes.
- Casos sociales: 39 por mes.
- Coordinación con instituciones: 20 por mes.
- Atención en sede: 100 por mes.
- Informes sociales: 36 por mes.
- Llamadas telefónicas (con telefonía celular): 25 por mes.

COLABORACION EVENTO MULTIPARTICIPATIVO ABRIL

- Acompañamiento a las personas mayores los días del evento.
- Coordinación con el SAME y seguimiento de las personas accidentadas.

GESTIÓN URBANÍSTICA**1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA****Trámites realizados:****1.1 INFORMES**

Denuncias y reclamos ingresados por medio de registros que fueron gestionados a las áreas de competencia: **248**

1.2 NOTAS

Solicitando intervención a las áreas de competencia, por deficiencias o contravenciones observadas de acuerdo a relevamientos realizados, reiteración de reclamos ya iniciados en el Sistema de Toma de Reclamos: **36**

1.3 EXPEDIENTES

Tramitados: **248** .

1.4 MEMORANDUMS

Remitidos: **6**

1.5 OFICIOS JUDICIALES

Tramitados: **6**

1.5 INFORMATIZACION

Se ha actualizado la base de datos de reparación de aceras. Se continúan ingresando nuevos datos en base a los relevamientos que se realizan en forma permanente.

Se continúa con la actualización de la base de datos con imágenes digitalizadas de las aceras relevadas y de todo aquello que se considere necesario documentar que constituya contravención (anclajes, rampas de acceso vehicular, maceteros sobre nivel de solado, etc.) como apoyo a denuncias efectuadas de oficio o por los vecinos (baches peligrosos, estado de los espacios verdes, etc.) y así también como base para los anteproyectos que se desarrollan en el área.

Registro fotográficos: 2.117

Se continúa con la actualización del registro informatizado, base de datos, de movimientos de actuaciones (2001- 2002- 2003- 2004- 2005 - 2006- 2007-2008-2009-2010-2011 y 2012) que se gestionan en esta Dirección, a fin de facilitar la detección de antecedentes de denuncias o reclamos reiterados a las áreas ejecutoras y efectuar su seguimiento.

Se continúa con el registro informatizado de tareas programadas y ejecutadas por las Cuadrillas de Mantenimiento Urbano Menor, como así también con la elaboración de planillas para el control de stock de materiales.

1.6 ATENCIÓN AL PÚBLICO

Se atendieron consultas específicas a este área sobre estado de tramitación de arreglo de veredas, intervenciones en el arbolado urbano, temas varios de vía pública, medianería, códigos de edificación y planeamiento, obras particulares (en forma personal, telefónica y por e-mail). Cantidad de consultas atendidas: **1.120**

2. GESTIÓN OPERATIVA

2.1 RELEVAMIENTOS

- **Relevamientos de aceras** y digitalización de imágenes de las mismas para su clasificación y establecimiento de prioridades, de acuerdo al grado de deterioro, año de reclamo y otras características como: presencia de personas con capacidades especiales, de edad avanzada, proximidad a centros de salud y establecimientos educativos
- **Relevamiento de veredas ejecutadas por el PRyMA .**
- **Relevamientos de alumbrado público** ante requerimientos de refuerzos de luminarias solicitados por vecinos mediante registros.
- **Relevamientos puntuales de distintos temas** en los casos en que las denuncias o reclamos así lo requirieran.

2.2 CUADRILLA DE MANTENIMIENTO URBANO MENOR

Mediante las Cuadrillas de Mantenimiento Urbano Menor dependientes de esta COMUNA Nº11 se han ejecutado tareas en el espacio público, siendo el m² y cantidad de días trabajados la unidad de medida de valoración de las tareas.

Acompaña planilla detallada de las obras ejecutadas. **ANEXO I.**

2.3 ARTERIAS

Según información diaria remitida por el EMUI a través del correo oficial se han ejecutado intervenciones en las arterias que se detallan en **ANEXO II.**

2.4 ARBOLADO URBANO

Según relevamientos realizados, se pudo constatar que se realizaron tareas de poda solicitadas por la Comuna 11, en árboles de alineación. El listado de los cumplidos se detallan en planilla de **ANEXO III**.

2.5 RECLAMOS INGRESADOS EN EL SUACI

Los reclamos que registrados en el SUACI durante en el 2012 fueron 28.474, de los cuales 27.550 resultan de competencia de esta área, bajo los ítems que a continuación se detallan:

ACERAS: 1.435 reclamos.

Aceras rotas - aceras rotas por empresas de servicios - obras inconclusas - rampa deteriorada - construcción de rampa - acera rota por semáforo - escombros dejados por obras de aceras - mantenimiento de túneles y viaductos.

ALUMBRADO: 3.610 reclamos.

Refuerzo de alumbrado - luminarias apagadas - artefacto lumínico roto y/o faltante - toma de energía faltante o deteriorada sobre pared - columnas, cables o paredes electrificadas - alumbrado encendido permanente.

ARBOLADO: 4.567 reclamos.

Retiro de ramas y/o troncos por podas - poda de ramas integral y despejes - extracción de árbol y/o tocones - plantación - corte de raíces que producen roturas.

SANEAMIENTO: 13.295 reclamos.

Retiro de residuos voluminosos - retiro de restos de obras o demoliciones - reposición o cambio de lugar de contenedores - falta de recolección - falta de vaciado de contenedor - retiro de restos verdes de jardines o inmuebles.

ESPACIOS VERDES: 147 reclamos.

Mantenimiento - guardianes de plaza - higiene - reparación y mantenimiento - corte y limpieza de césped - fuentes - vandalismo monumentos y obras de arte.

PAVIMENTO: 901 reclamos.

Cordón roto y/o faltante - bache/hundimiento en pavimento por empresa - bache con pérdida de agua - mantenimiento reductor de velocidad - problemas en ejecución de calzada - baches - escombros dejados por bacheo.

ESPACIO PÚBLICO: 442 reclamos.

Ocupación indebida del espacio público - poste de videocable caído/por caer -cierres mal hechos en veredas por empresas de servicios - anclaje en acera -ocupación por manteros - mesas y sillas en veredas - marquesinas.

TRANSPORTE Y TRÁNSITO: 1375 reclamos.

Reductores de velocidad- demarcación vertical - instalación de semáforo - vehículos abandonados - semáforo titilante, apagado, virado, descoordinado y otros.

DESARROLLO URBANO: 199 reclamos.

Destape sumidero – construcción de sumidero – estacionamiento.

DENUNCIAS: 1579.

Construcciones sin permiso – establecimiento no habilitado – instalaciones irregulares.

3.- PROYECTOS URBANOS DE ESCALA LOCAL

Mediante Nota N° 00318797-COMUNA 11-2012,cuya copia se adjunta, se solicitó a la Dirección General de Obras Comunes disponga los medios necesarios para la concreción de las obras detalladas según anteproyectos realizados por nuestro equipo técnico. **ANEXO IV**

4. COORDINACIÓN PARTICIPACIÓN CIUDADANA**4.1 COMISIÓN VECINAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA HIGIENE URBANA**

Se continuaron realizando en el 2012 las reuniones de la Comisión Vecinal para el Mejoramiento de la Higiene Urbana en las cuales se tratan

propuestas, iniciativas, información y seguimiento de la calidad del servicio de recolección de residuos y barrido de vía pública brindado por las empresas NITTIDA e INTEGRA. Las reuniones de la Comisión se llevan a cabo en forma mensual con nuestra coordinación y cuentan con la presencia de representantes de las empresas prestatarias de recolección de residuos, CEAMSE, Ente Regulador de Servicios del G.C.B.A., Dirección General de Limpieza y vecinos en representación de los barrios que conforman la Comuna.

Atención al Público UAC Personal

SEARA MONICA	A cargo de mesa de entradas
DI LORENZO MARIA ELENA	Administrativa
AVEZZANI SILVIA	Administrativa
DOMINGUEZ VICTORIA	Administrativa
PISERCHIA KARINA	Administrativa
VINJOY YANINA	Administrativa
VILLANUEVA ROMAN	Administrativa
SUAREZ CARLOS	Administrativa
DAMONTE JUANA	Administrativa
OBANDO HECTOR	Administrativa
PARSI MONICA	Administrativa
GARCIA GRACIELA	Patrimonio
GUIMARAENS VALERIA	Personal

Síntesis de los trámites realizados

Durante el 2° semestre del 2012 ingresaron las sedes de comuna y uac. Para solicitar distintos trámites un total de 178165 personas.

- Asignación de turnos en forma personalizada: 16724 personas
- Rentas: 47352 personas
- Mesa de entrada, informes y reclamos: 1862 personas
- Mantenimiento barrial: 369 personas
- Mediación vecinal: 303 personas
- OIL: 215 personas
- Defensa del consumidor: 1871 personas
- Cultura: 585 personas
- Infracciones: 11100 personas
- Patrocinio Jurídico: 102 personas
- Tesorería: 76877 personas
- Asistentes a charlas de Educación Vial: 2569 personas
- Adultos 2000: 387 personas
- Registro civil: 17849 personas

Anexo I**RESUMEN DETALLADO DE TAREAS REALIZADAS POR LA CUADRILLA****Mantenimiento Comuna 11**

	Unidad	Cantidad	Fecha
Limpieza de terraza y canaleta de chapa.	Días	1	02-jul
Cambio de desagüe y cueritos en baño de caballeros de personal y público en la Comuna.		1	04-jul
Pintura de escalones acceso al subsuelo en la Comuna.		2	20, 23-jul
Reparación de cubierta de la Camioneta Ford Ranger		1	20-jul
Reparación hormigón acceso vehicular a cocheras.		2	23, 25-jul
Desmalezado de enredadera en el predio del depósito.		5	30, 31 ago, 03, 04, 05-sep
Cambio de tubos y lámparas en baños de la Comuna.		1	06-sep
Limpieza de la pegatina en el teléfono público de la vereda frente a la Comuna y de la cartelera.		1	11-sep
Limpieza de pileta del subsuelo.		1	19-sep
Inspección por filtración en el ventanal de Línea Oficial en la Comuna.		1	19-sep
Limpieza de la canaleta del techo de Dirección en la Comuna.		1	19-sep
Reparación del baño de mujeres del público en la Comuna.		1	09-oct
Limpieza de los baños que se encuentran en el estacionamiento.		1	22-oct
Reparación y limpieza de tanques de agua en la Comuna.		1	12-nov
Demolición para la construcción de vestuario y baños para la Cuadrilla.		4	13, 14, 15, 16-nov
Desplazamiento de un mueble en Dirección General.		1	14-nov
Corte de pasto en el estacionamiento de la Comuna.		2	15, 16-nov
Desagote y limpieza de un tanque de agua de la Comuna y la colocación de la base para su posterior reinstalación.		1	28-nov
Montaje de tanque de agua nuevo en la Comuna.		1	29-nov
Reparación de cerradura de baño público de hombres en la Comuna.		1	30-nov
Colocación de tanque de agua en la Comuna.	1	03-dic	
Se realizaron reparaciones de plomería y electricidad en la Comuna.	1	07-dic	
Soldadura de sillas de la Comuna.	1	10-dic	

Mantenimiento Anexo Comuna 11

	Unidad	Cantidad	Fecha
Colocación de un espejo en el baño de discapacitados del Anexo de la Comuna 11.	Días	1	04-sep
Inspección de los tanques del Anexo.		1	12-nov

Retiro del tambor de 200 litros y los maceteros plásticos que se encuentran en el frente del Anexo.		1	28-nov
---	--	---	--------

Mantenimientos varios en la vía pública.

	Unidad	Cantidad	Fecha
Retiro de escombros sobrantes, que habían sido trasladados para realizar contrapiso, de Pareja 4262.	Días	1	10-jul
Retiro y traslado al galpón de los escombros de las reparaciones realizadas en Tinogasta 5160 y Bermúdez 2692.		1	20-jul
Retiro de tocón en Calle Fagnano 3588.		3	24, 25, 26-jul
Desgaste de umbral de acceso a la vivienda por deformación ocasionada por raíces, la cual impedía la apertura del portón, en Simbrón 4746.		1	27-ago
Llenado de los pozos que se habían realizado para efectuar las bases en el predio de Empedrado y Bufano.		10	28 al 30-ago, 12, 13, 14, 25, 26, 27, 28-sep
Limpieza y desmalezado en vereda en Beiró 3516.		1	10-sep
Pozo cavernoso en vereda y calzada en Pedro Lozano 5031, producto de filtraciones por rajaduras en la cuneta de hormigón. Retiro de escombros en Pedro Lozano 5031.		4	11, 12, 13, 20-sep
Retiro de corralito para escombros en Joaquín V. González 3298.		1	20-sep
Relleno de pozo cavernoso en rampa para discapacitados en Argerich y Álvarez Jonte.		1	21-sep
Reparación de un pozo peligroso en vereda en Marcos Paz y Nazarre.		1	05-oct
Reparación de un pozo peligroso en vereda en Segurola y Nazarre.		2	05, 09-oct
Reparación de un pozo cavernoso en Segurola 2805.		2	12,15-oct
Corte de un alambrado caído entrelazado con una enredadera en Gutenberg 4143, vereda del lado de las vías, para que la Empresa Nítida pueda retirarlo de la vía pública.		1	12-oct
Reparación de pozo peligroso en Nazarre 4607.		2	15, 17-oct
Intervención en árbol caído en calle Nueva York 4940.		1	30-oct
Intervención en pozo cavernoso en vereda en Sanabria 3101. Intervención paleativa; relleno con escombros.		1	02-nov
Corte y retiro de ramas de árbol caído en Mosconi 4176.		1	14-nov
Retiro de un ficus pequeño en Concordia 1373.		1	14-nov
Colocación de tarima en la puerta de entrada de vivienda para permitir la salida de la misma por reparación de vereda en Elpidio González 3217/19.		1	30-nov
Despeje de rama de árbol caída en Cantilo y Gualeguaychú		1	30-nov

Retiro pasacalles

	Unidad	Cantidad	Fecha
En el barrio de Villa Devoto.	U	8	13-jul
En: Cuenca 3348; Campana 3220; R. Gutiérrez y Campana; Cuenca y R. Gutiérrez, en respuesta a mail enviado por René E. Crivelli a: Comuna11@buenosaires.gob.ar		4	23-oct
En Lastra y Beiró, vereda de Plaza Ricchieri.		1	14-nov
En: Cuenca y Ricardo Gutiérrez (lado sur), Ricardo Gutiérrez y Campana (lado sur) y Beiró frente al 3206.		3	15-nov
Se retiraron del perímetro de la Plaza Ricchieri, 15 pasacalles.		15	17-dic

Arreglos de veredas

	Unidad	Cantidad	Fecha
Reparación total de vereda en Pareja 4262.	m ²	37	03, 05, 06, 30, 31-jul, 02, 06, 13 al 23, 27, 28-ago
Reparación parcial de la vereda en Benito Juárez y Tinogasta.		2	12-jul
Reparación pozos cavernosos en acera de Adolfo P. Carranza 2546 y 2576.		8	17-jul
Reparación pozo cavernoso en Adolfo P. Carranza 2960.		3	18-jul
Colocacion de baldosones tactiles en Santo Tomás 3092.		1	18-jul
Rellenado de pozo cavernoso en acera en Pje. Indio 2552. Retiro de escombros de la misma.		2,5	06, 10-sep
Reparación parcial de vereda en Pedro Lozano 5031.		5	10 al 13-sep
Reparación total de la acera de Zurich 3139.		18	01, 03, 04, 05, 09, 10, 11-oct
Reparación parcial de vereda en Seguroloa 2812.		8	09 al 12-oct
Reparación parcial de vereda en Seguroloa 2808.		6	15 y 16-oct
Reparación parcial de vereda (pozo peligroso) y cordón en Seguroloa 2805.		1	15 y 16-oct
Reparación parcial de la vereda de Nueva York 3353.		6	17, 18, 19, 24oct
Reparación de acera calle Melincué 3108. Materiales provistos por el vecino.		45	26, 30-oct; 05, 06, 07, 09, 12, 13, 14, 15, 16-nov

Reparación de vereda en José Cubas 4613.		28, 29-nov; 03, 04, 05, 07, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20-dic.
--	--	---

Reparaciones de pluviales

	Unidad	Cantidad	Fecha
Cambio de pluvial y reparación de vereda en Bermúdez 2692.	U	1	13, 16, 17-jul
Reparación de caño pluvial en Mercedes esquina Navarro (vereda de Aysa).		1	27, 28-ago
Reparación de un caño pluvial en Calderón de la Barca 2721.		1	31-ago, 03-sep
Reparación de caño pluvial en Simbrón 3627.		1	20-sep
Reparación parcial de vereda y cambio de caño pluvial en Seguro 2812.		1	09, 10, 11, 12, 15-oct
Se realizó la inspección y destapación del caño pluvial en Terrada 3140.		11	07-dic

Baches, ubicaciones varias

	Unidad	Cantidad	Fecha
Rellenado de pozo cavernoso en calzada en Pje. Indio frente al 2552	U	1	03-sep

Plaza Ricchieri

	Unidad	Cantidad	Fecha
Reparación de aparatos de gimnasia de Plaza Ricchieri.	Días	1	30-oct

	Unidad	Cantidad	Fecha
Limpieza y desagote de la rejilla del anfiteatro, barrido de granza y carga de la misma en la camioneta para el traslado al depósito de la Comuna para realizar el lavado de la misma. Luego, se realizó el traslado de la granza a la Plaza para ser recolocada en los senderos.	Días	1	06-sep

Plaza Arenales

	Unidad	Cantidad	Fecha
Perforación de 2 toboganes de plástico de la Plaza, por acumulación de agua de lluvia.	Días	1	29-ago

Traslados de elementos

	Unidad	Cantidad	Fecha
Traslado del escenario desde la Comuna hasta la Escuela N° 16 "España", Concordia 3555.	Días	1	05-jul
Traslado de colchonetas desde la Escuela Ruiz de los Llanos hasta el Club Allende.		1	10-jul

Traslado de sonido desde la Comuna hasta el Club Allende.	1	10-jul
Traslado de insumos al depósito de la Comuna.	1	10-jul
Traslado de camioneta Ford Ranger a Material Rodante para cambio de batería.	1	25-jul
Traslado de sillas y escenario (y armado del mismo) a la "Escuela de Educación Especial Magnasco", sita en Chivilcoy 1830.	1	10-ago
Traslado de escritorio desde el galpón del estacionamiento a la ex Sala de Casamientos.	1	07-sep
Traslado de sillas y parlantes de la Comuna al Club Allende y viceversa.	2	05, 07-sep
Se retiraron 30 sillas, el equipo de sonido y un gacebo del Hospital Zubizarreta y se trajeron a la Comuna.	1	02-oct
Traslado de 100 sillas a Melincué 4656, Club Allende.	1	26-oct
Traslado de mobiliario desde el Colegio Abel Ayersa (Av. Salvador María del Carril 3650) hasta la Plaza Arenales para exposición.	1	02-nov
Traslado de 25 sillas desde la Plaza Ricchieri a la Comuna.	1	05-nov
Traslado de equipo de sonido desde la Comuna hasta la Plaza Roque Sáenz Peña.	1	06-nov
Traslado de bidones de agua potable desde la Comuna al Anexo.	1	28-nov
Traslado de 40 sillas desde la Comuna.	1	30-nov
Traslado de 40 sillas hasta la Comuna.	1	03-dic
Se trasladaron 150 sillas al Centro de Jubilados "Ramón Carrillo", Calderón de la Barca 2806, desde el Centro de Jubilados "Los Pichones", Gral. Paz 4951, desde el Centro de Jubilados sito en Bermúdez 2640 y desde la Comuna.	1	06-dic
Se trasladó una escalera desde la Comuna hasta la escuela "España" sita en Concordia 3555.	1	07-dic
Traslado de un proyector desde la Comuna al Centro de Jubilados "Ramón Carrillo", Calderón de la Barca 2806.	1	10-dic
Traslado de camioneta Renault al mecánico.	1	13-dic

Tareas de colaboración

	Unidad	Cantidad	Fecha
Relevamiento de planteras vacías en la Comuna para la plantación de árboles.	Días	5	03, 04-oct; 13, 15, 16-nov
Colaboración en el relevamiento para poda.		4	07-sep; 12, 15, 17-oct
Colaboración en el relevamiento de veredas para su reparación.		1	20-sep
Confección de un cartel con la leyenda "Prohibido arrojar basura - Ordenanza 33581", para ser colocado en el predio de Empedrado y Bufano.		2	23, 24-oct

Tareas varias

	Unidad	Cantidad	Fecha
Relleno del cantero de la vereda en Pareja 4262.	Días	1	29-ago
Retiro de la camioneta Renault de Flota Automotor.		1	03-oct
Retiro de materiales para ser trasladados desde el corralón de Cardinale hasta el depósito de la Comuna 11.		1	04-oct
Desagote de vivienda por inundación por temporal en Gabriela Mistral 4150.		1	29-oct
Desagote de sótano de Pizzería de Chivilcoy esquina Griveo.		3	05, 07, 09-nov
Retiro de arbolito en Campana 2906/08.		1	28-nov
Acondicionamiento del local de la futura sede de la Comuna para el encuentro de fin de año.		2	13, 14-dic

Anexo II

FECHA	UBICACIÓN	TIPO DE TAREA	INCONVENIENTE	CONTRATISTA
2012/07/02	ASUNCION Y MERCEDES	REHABILITACIÓN DE CALZADA	Tránsito Restringido	EMUI
2012/07/02	GUALEGUAYCHU 3893	REHABILITACIÓN DE CALZADA	Tránsito Restringido	EMUI
2012/07/03	LAVALLOL 5539	PINT.RESERVADOS P/DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/07/03	SANABRIA 4440	PINT.RESERVADOS P/DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/07/18	GUTEMBERG E)F. DE ENCISO Y HABANA	REHABILITACIÓN DE CALZADA	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/22	Gavilan 1101 al 2200	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	COARCO
2012/08/28	FERNANDEZ ESPIRO 2416	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/28	NAVARRO 3223	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/28	NOGOYA 3866	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/28	REMEDIOS DE ESCALADA DE SAN MARTIN 2750	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/28	SEGUROLA 3786	RAMPAS Y PUNTA ESQUINA	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/28	SIMBRON 4611	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/29	ARTIGAS 2668	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/29	AV. SAN MARTIN 4962	BORRADO DE RESERV.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/29	CONDARCO 2667	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI

2012/08/29	TERRERO 2034	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/31	Artigas Jose Gervasio Gral. 1101 al 2200	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	COARCO
2012/08/31	ASUNCION 5011	RESERV.DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/08/31	Gavilan 1201 al 2300	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	COARCO
2012/08/31	JOSE INGENIEROS 2795	ASCENSO Y DESCENSO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/09/14	CHIVILCOY 1861/57	CONST.CORDON Y REPAR. DE ACERA	EMUI	
2012/09/21	ASUNCION 4380	REPARACION DE ACERA		EMUI
2012/10/02	CESAR DIAZ 2846	RESERV. DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/02	HELGUERA 3246	ENTRE DISCOS	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/02	SANTO TOME 3182	RESERV. DISCAPAC.	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/03	Cuenca 901 al 2500	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	MARCALBA
2012/10/17	ARREGUI 3083	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	ASUNCION 5300	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	BERMUDEZ 2226	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	CESAR DIAZ 4765	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	EMILIO LAMARCA 3241	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	EMILIO LAMARCA ESQ. FRESCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	GUALEGUAYCHU ESQ, J.B.JUSTO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	IRIGOYEN 100	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	JOSE CUBAS 3477	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	LUIS VIALE 2084	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	MELINCUE 4685	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	NUEVA YORK 4476	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	SAN NICOLAS 4255	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/17	TUPAC AMARU 1175	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ALLENDE AL 3500-	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI

2012/10/23	CAMARONES 3900	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4000	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4300	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4400	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4600	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4700	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4800	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 4900	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 5000	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 5100	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	ELPIDIO GONZALEZ 5600	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	GALICIA ESQ.G DE ARTIGAS	CONST.DE CORDON	EMUI	
2012/10/23	MARGARIÑO CERVANTES 4200	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	P. LOZANO 3260-	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/23	RICARDO GUTIERREZ 3280-	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/24	ALVAREZ JONTE E)CONDARCO Y E.LAMARCA	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/25	Cuenca 901 al 2200	REHABILITACIÓN DE CALZADA	CERRADO AL TRANSITO	MARCALBA
2012/10/25	ELPIDIO GONZALEZ 3900	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/25	Gutierrez Ricardo y Jose Pedro Varela	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	COARCO
2012/10/25	MIRANDA E)E. LAMARCA Y J.V.GONZALEZ	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/31	ELPIDIO GONZALEZ E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/10/31	J.A.GARCIA E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/09	CAMARONES E)J.V.GONZALES Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/09	GRAL.CESAR DIAZ E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI

2012/11/09	M.CERVANTES E) J.V.GONZALES Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/09	R.E.DE DE SAN MARTIN E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/14	BELEAUSTEGUI E) J.V.GONZALEZ A CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/14	CAMARONES E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/14	GALICIA E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/14	M.CERVANTES E) J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/14	TRES ARROYOS E)J.V.GONZALEZ Y CONDARCO	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/11/29	San Martin Av. e) Beiro Francisco Av. Y Gral Mosconi	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	EDENOR
2012/12/13	CONCORDIA E)GAONA Y A.JONTE	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/12/13	E.DE VEDIA E)J.A.GARCIA Y A.JONTE	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/12/13	E.LAMARCA E)GAONA Y MIRANDA	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/12/13	T.VILLARDEBO E)J.A.GARCIA Y A.JONTE	BACHEO	Tránsito Restringido	EMUI
2012/12/20	Lascano 3201 al 3900	REHABILITACIÓN DE CALZADA	TRANSITO RESTRINGIDO	MARCALBA

Anexo III

Calle	Alturas	Observación	Fecha de Relevamiento inicial	Cant.de árboles	Podado/Fecha relevamiento
ALVAREZ, Donato	1801		23/02/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1764		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1772		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1860	Vereda imp. Con arboles	01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1868	Vereda imp. Con arboles	01/03/2012	1	Si 12-10-12

BOYACA	1905		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1924		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1927		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1930		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1936		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1950		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1968		01/03/2012	1	Si 12-10-12
BOYACA	1972		01/03/2012	1	Si 12-10-12
CAMARONES	1908		23/02/2012	1	Si 12-10-12
CAMARONES	1987		23/02/2012	1	Si 12-10-12
CAMARONES	1995		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	1911		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2115	pino	23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2154		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2168		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2177		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2180		23/02/2012	1	Si 12-10-12
DIAZ, CESAR	2185		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1719		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1727		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1741		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1767		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1789		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2117		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2013		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2053		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2070	2 árboles	23/02/2012	2	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2077		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	2083		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1923		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1950		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1958		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1978		23/02/2012	1	Si 12-10-12
GARCIA, JUAN A.	1840		23/02/2012	1	Si 12-10-12
MAGARIÑOS CERVANTES, A.	1952		23/02/2012	1	Si 12-10-12
MILAN	1773		23/02/2012	1	Si 12-10-12
NIZA	1711	2 árboles	03/03/2012	2	Si 12-10-12
NIZA	1744		03/03/2012	1	Si 12-10-12
NIZA	1775		03/03/2012	1	Si 12-10-12
NIZA	1779	2 árboles	03/03/2012	2	Si 12-10-12
NIZA	1786		03/03/2012	1	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1817		23/02/2012	1	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1818	2 árboles	23/02/2012	2	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1841		23/02/2012	1	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1858		23/02/2012	1	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1884	2 árboles	23/02/2012	2	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1915		23/02/2012	1	Si 12-10-12
OROÑO, NICASIO	1929		23/02/2012	1	Si 12-10-12
SAN BLAS	2034		23/02/2012	1	Si 12-10-12
SAN BLAS	2202	plátano	23/02/2012	1	Si 12-10-12

SAN BLAS	2272	plátano	23/02/2012	1	Si 12-10-12
SAN BLAS	2294	plátano	23/02/2012	1	Si 12-10-12
TERRERO	1956		01/03/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1890		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1891		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1906		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1907		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1919		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1921		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	1923		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	2081		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	2206		23/02/2012	1	Si 12-10-12
TRELLES	2210		23/02/2012	1	Si 12-10-12

Anexo IV

Nota N°: NO-2012-00318797- -COMUNA11

Buenos Aires, Jueves 16 de Febrero de 2012

Motivo: Comuna 11, Obras 2012

A: Guillermo Luis Raffo (DGOC),

Con Copia A: Bettina Ponzo (CGPC11),

De mi mayor consideración:

1.- Por la presente me dirijo a Ud. a fin de solicitarle tenga a bien arbitrar los medios necesarios para la realización de las obras en espacios urbanos de uso público de acuerdo a anteproyectos realizados por el equipo técnico de la ex Dirección de Desarrollo y Mantenimiento Barrial del ex CGPC N° 11, actual Comuna N° 11.

2.- Los espacios públicos mencionados en el párrafo 1 son los siguientes:

DENOMINACION UBICACION SUP.APROX.En M2

PLAZA RICCHIERI (TERRAZAS José P. Varela entre Desaguadero y Quevedo
426

BOULEVARD FAGNANO Bv. Fagnano entre Av. San Martín, Concordia, Obispo San
Alberto
1152

PASAJE GRANVILLE Pje. Granville entre Av. Alvarez Jonte y Pje. Julio Dantas
402

PLAZOLETA PORTO ALEGRE Av. San Martín, Bolivia, Nazarre 1260

PLAZOLETA SIMBRON Simbrón 3515 R. Gutiérrez, Concordia 361

PLAZOLETA EMILIO LAMARCA

Y vías FCSM

Emilio Lamarca y vías FCSM (lado sur)

260

PLAZOLETA SALVADOR MAZA Pedro Lozano, Bermudez, Pedro Lozano

300

PLAZOLETA RICARDO GUTIERREZ

Bolivia, Gral Rivas, Ricardo Gutiérrez 310

PEATONALIZACION SAN NICOLAS

San Nicolás entre Av. Beiro y vías de FCSM (lado norte)

711

PLAZOLETA SARRATEA Av. Juan B. Justo, Terrada, Tres Arroyos

143

PLAZOLETA AV SAN MARTIN Y NOGOYÁ

Av. San Martín, Nogoyá, Baigorria

62

PASEO "EL CAMPITO" Segurola, vías FCSM (lado sur), Estación Devoto

5200

ESTACIONAMIENTO ADYACENTE SUBSEDE COMUNA 11

R. Gutiérrez, vías FCSM (lado sur), desde P. Lozano a Tinogasta

478 *

PLAZOLETA ESTACIÓN LIBERTADOR

Av. San Martín, vías FCGU (lado norte y sur) Campana

500

PLAZA EL MAESTRO Av. Beiró, C. de la Barca y Cnel Ramón Lista

1100

* La superficie corresponde a la cuadra comprendida entre Campana y la Subsede de la Comuna 11

3- El objeto de la presente es mejorar el espacio público de la Comuna 11 aprovechando oportunidades de intervención y dando respuesta a lo solicitado por los vecinos y organizaciones barriales.

4- Las obras propuestas tienen como objetivo primordial mejorar el espacio público de la ciudad generando puntos de encuentro y/o recreación o poniendo en valor sectores degradados.

5.- Con lo expuesto se eleva para que, de considerarlo oportuno, se lleve a cabo la correspondiente selección de contratistas, atento a que, en virtud de la normativa vigente, esta Comuna no puede realizar por sí misma dicho procedimiento, para la ejecución de obras públicas.

6.- Cabe aclarar que el predio para la instalación del "Estacionamiento adyacente Subsede Comuna 11" está dentro de los inmuebles administrados por el A.D.I.F SE y concesionado al U.G.O.F.E.

7.- En Anexo I se hace breve descripción de cada una de las propuestas y en soporte magnético se adjuntan los planos (plantas, cortes y detalles) para licitar.

ANEXO 1

COMUNA 11

OBRAS PROPUESTAS PARA REALIZARSE EN 2012

Descripción de las intervenciones diciembre 2011

1.- Plaza Richieri, Terrazas

José Pedro Varela entre Desaguadero y Quevedo

Se propone la construcción de 8 terrazas sobre el borde de la plaza correspondiente a la calle José Pedro Varela, a fin de poner en valor un sector de la plaza que, si bien se encuentra recientemente remodelada, se ha degradado por el efecto de lavado de la tierra del talud existente en ese lugar.

Se instalarán 8 farolas para iluminación a escala vehicular y peatonal (reemplazando las 4 columnas existentes), 16 bancos, cestos papeleros y se ejecutarán canteros con la plantación de *Agaphantus azules*, respetando los árboles existentes.

2.- Boulevard Fagnano

Bv. Fagnano entre Av. San Martín, Concordia, Obispo San Alberto

Se trata de la puesta en valor de un boulevard existente que se encuentra muy deteriorado. La idea es levantar la carpeta asfáltica existente, unificar varias isletas inconexas (realizadas en distintas épocas) y parquizar con la plantación de herbáceas, incorporando algunos árboles a fin de restablecer la secuencia y reemplazar algunas especies que deberán ser extraídas por encontrarse en mal estado.

Se instalarán 17 farolas de iluminación peatonal y ornamental ya que el ancho de la calle así lo justifica.

3.- Pasaje Granville

Pje. Granville entre Av. Alvarez Jonte y Pje. Dantas

Se trata de un pasaje exclusivamente peatonal, de 3.60 m. de ancho, que sirve de acceso a 9 viviendas.

Se está realizando un intercambio de ideas con los vecinos a fin de revitalizar y poner en valor un lugar que se constituye en un remanso dentro de la ciudad. Se reemplazará el embaldosado existente (muy deteriorado) por un solado de granitullo diseñado especialmente, renovando los desagües pluviales. Se renovarán los revoques de los frentes que así lo requieren para posibilitar la incorporación de pinturas murales, para lo que se propone la organización de un concurso convocando a artistas plásticos. Se prevé la instalación de 10 farolas para iluminación a escala peatonal, pérgolas y canteros para la inclusión de verde con plantación de Santa Ritas, y construcción de aleros con estructura metálica y vidrio armado en los 14 accesos a viviendas.

4.- Plazoleta Porto Alegre

Av. San Martín, Bolivia, Nazarre

A solicitud de un grupo de vecinos, se proyecta la remodelación integral de una plazoleta que se encuentra degradada por el intenso uso y falta de mantenimiento a través del tiempo.

Se hará el reemplazo total del asfalto existente, reconstrucción y redistribución de canteros, con la renovación de parte de las especies arbóreas existentes, incorporación de mobiliario urbano (bancos, cestos papeleros, bebedero y bicicleteros) e instalación de 7 luminarias a escala peatonal.

5.- Plazoleta Simbrón

Simbrón 3515, R. Gutiérrez, Concordia

Remodelación integral de plazoleta con juegos existentes deteriorados, creando un patio de juegos nuevo, protegido y diseñado de acuerdo a lo requerido para niños pequeños.

Se prevé la reconstrucción de la vereda y la parquización con la incorporación de mobiliario urbano (bancos y cestos papeleros) y la instalación de 9 luminarias a escala peatonal.

6.- Plazoleta Emilio Lamarca

Emilio Lamarca y vías FCSM (lado sur)

Se propone la conversión de un terreno residual del borde del FCSM, de propiedad del GCABA; en un espacio verde de uso público.

Se construirá un sendero peatonal con una pequeña zona de mesas y bancos para recreación pasiva, plantación de 7 Jacarandaes, reja divisoria de la zona de vías e instalación de 6 farolas para la iluminación a escala peatonal.

7.- Plazoleta Salvador Maza

Pedro Lozano, Bermúdez, Pedro Lozano

Se trata de la adaptación de una isleta actualmente sin función y sin tratamiento, como espacio verde de uso público, frente a los talleres mecánicos de la cárcel de Villa Devoto.

Se construirá un solado de hormigón peinado y se parquizará el resto de la superficie con la plantación de 3 árboles nuevos (Jacarandaes), respetando los 3 existentes, y plantines ornamentales.

Se equipará con mesas, bancos y cestos papeleros, y se instalarán 4 farolas para la iluminación a escala peatonal.

8.- Plazoleta Ricardo Gutiérrez

Bolivia, Rivas, R. Gutiérrez

Se proyecta la remodelación integral de una plazoleta seca y degradada, con la incorporación del solado nuevo y un sector verde, respetando los 7 árboles existentes.

Se restaurará el mástil existente, se instalarán 5 farolas para la iluminación a escala peatonal y se incorporará equipamiento consistente en 2 mesas con sus bancos, más 3 bancos de hormigón y cestos papeleros.

9.- Peatonalización de San Nicolás

San Nicolás entre Av. Beiró y vías de FCSM (lado norte)

Adyacente a la Plazoleta Roffo, se encuentra la calle San Nicolás, cortada en esa cuadra por las vías del FCSM. Se propone entonces, anexar esta cortada al espacio público constituido por la plazoleta.

Se levantará la carpeta asfáltica existente, reemplazándola por un solado de hormigón peinado a nivel de las veredas (con bolardos y con los correspondientes desagües pluviales) y con la construcción de canchales verdes elevados que garantizarán el acceso restringido de vehículos a los frentistas. Se plantarán 5 Jacarandaes sobre la vereda frente a la plaza y se instalarán 3 farolas para la iluminación a escala peatonal.

10.- Plazoleta Sarratea

Av. J.B.Justo, Terrada, Tres Arroyos

Se proyecta la remodelación integral de una plazoleta seca y degradada, con la incorporación de solado nuevo de hormigón peinado y un sector verde parquizado con la plantación de 2 Jacarandaes, respetando 2 de los árboles existentes y retirando 2 Ficus

que impedirían la construcción de las rampas reglamentarias. Se colocarán 2 bancos, 2 cestos papeleros y 5 farolas para la iluminación a escala peatonal.

11.- Plazoleta Av. San Martín y Nogoyá

Av. San Martín, Nogoyá, Baigorria

Se trata de un actual distribuidor de tránsito con solado asfáltico, sin uso, en el que se prevé la generación de un mini espacio verde, retirando la actual carpeta y parquizando con la plantación de 2 Jacarandaes y plantines florales. Se colocará 1 banco, 1 cesto papeleros y 1 farola para iluminación a escala peatonal.

12.- Paseo “El Campito”

Segurola, vías FCSM (lado sur), Estación Devoto

Se propone la conversión de un terreno residual del borde del FCSM, en un espacio verde de uso público, integrando el proyecto de Corredor Verde, desarrollado por el CGPC11, que abarca la transformación de aproximadamente 20 cuadras del borde del FCSM, desde la Av. Gral. Paz, hasta la Av. Nazca, del cual se han ido concretando obras en algunos espacios.

Actualmente se utiliza como acceso informal a la estación Devoto en forma totalmente insegura, desde el cruce de las calles Segurola y Nueva York, por lo que se prevé la formalización de un paseo peatonal, con los elementos de seguridad para su buen uso. Se construirá un sendero peatonal, con reja divisoria de la zona de vías, instalación de 21 farolas para iluminación a escala peatonal, bancos, ciclistas y cestos papeleros. Por tratarse de un predio del Estado Nacional, en área concesionada al ferrocarril, deberán realizarse las gestiones necesarias a fin de conseguir la cesión precaria a favor del GCABA.

13.- Estacionamiento adyacente a Sub Sede Comuna 11

Ricardo Gutiérrez (sur), vías del FCSM, entre Pedro Lozano y Tinogasta

Se solicita disponer de una franja de terreno perteneciente a los inmuebles administrados por ADIFSE y concesionado a UGOFE, para permitir estacionamiento a 45° que facilite el movimiento del público que concurre a la Sub Sede de la Comuna 11. Se deberá entubar el desagüe pluvial a cielo abierto existente en el tramo comprendido entre las calles Campana y Tinogasta.

Se deberá construir una vereda de 1.20 m de ancho contra la reja a instalar, como divisoria del área de vías, para permitir la continuidad de circulación de peatones. Por tratarse de un predio del Estado Nacional, en área concesionada al ferrocarril, deberán realizarse las gestiones necesarias a fin de conseguir la cesión precaria a favor del GCABA.

14.- Plazoleta Estación Libertador

Av. San Martín y Gutenberg, lado norte y sur

Se propone la conversión de isleta existente con solado de carpeta asfáltica, adyacente al andén de la Estación Libertador del FCGU (lado norte), del lado de la mano impar de Av. San Martín, en una plazoleta seca de uso público, con la plantación de 4 Jacarandaes y la incorporación de 3 farolas y 4 bancos sobre solado de hormigón

peinado. En este mismo sector, sobre vereda existente de la esquina se propone reemplazar los 6 maceteros existentes por cazoletas abiertas en el solado para la plantación de arbustos y el reemplazo de las 6 farolas existentes por otras iguales a las 4 a colocar en la plazoleta. La separación entre la vereda de ochava y la plazoleta (actualmente abierta para permitir el desagüe pluvial) se cubrirá con reja antivandálica desmontable (para permitir la limpieza del ducto) de modo de permitir la libre circulación de personas con capacidades especiales.

Se propone ordenar el cruce peatonal de la Av. San Martín, desde esta esquina a la frentista, demarcando la línea de parada de automóviles y la senda peatonal.

En el sector frentista, sobre mano par de Av. San Martín, se propone también reemplazar el actual solado de carpeta asfáltica por solado de hormigón peinado, plantando 2 Jacarandaes, instalando 2 bancos y reemplazando las 2 farolas existentes por otras iguales a las que se colocarán en la plazoleta descripta anteriormente.

Por último, del lado de la mano impar de Av. San Martín, lado sur de las vías, se propone reemplazar el actual solado de carpeta asfáltica por solado de hormigón peinado, plantando 3 Jacarandaes en cazoletas abiertas en el mismo y otros 3 en franja verde existente contra el alambrado divisorio de vías, la cual se parquizará con césped grama bahiaca en panes. Se instalarán 4 bancos y 2 farolas iguales a las del resto del conjunto.

15.- Plaza El Maestro

Av. Beiró, Cervantes, Ramón Lista, Bermúdez

Se proyecta la remodelación integral de una plazoleta que se encuentra degradada por la falta de mantenimiento a través del tiempo.

Se hará el reemplazo total del asfalto existente, reconstrucción y redistribución de canchales, con la renovación de parte de las especies arbóreas existentes, plantación de 4 Jacarandaes, arbustos y plantines florales.

Se construirá solado de hormigón peinado y de granituullo, delimitando sectores según el uso.

Se incorporará mobiliario urbano: 3 mesas con bancos para juego de ajedrez o cartas, 4 bancos y 4 cestos papeleros.

Se conservarán las 2 luminarias existentes, agregando 3 farolas para reforzar la iluminación a escala peatonal.

16.- Corredor verde Ferrocarril San Martín

A lo largo de ambas márgenes del FCSM, desde Av. Gral. Paz hasta Nazca.

El proyecto de Corredor Verde a lo largo de las vías del ferrocarril San Martín consiste en el aprovechamiento de algunos espacios verdes sin uso para su conversión en espacios urbanos de uso público y la costura de éstos con la construcción de veredas que posibiliten un paseo longitudinal de aproximadamente 20 cuadras, con incorporación de mobiliario urbano: bancos, farolas, cestos papeleros y algunos ciclistas.

Algunas de las oportunidades de intervención ya fueron concretadas, como por ejemplo la Plaza Roffo (Av. Beiró y San Nicolás) o la plaza s/nombre construida al lado de la estación Devoto (lado norte). Tres de los anteproyectos presentados en esta oportunidad como Obras 2012, integran este corredor: Paseo "El Campito", Plazoleta Emilio Lamarca y Peatonalización de San Nicolás.

Falta, para concretar la continuidad del paseo, la construcción de las veredas que unirán los distintos espacios.

Sin otro particular saluda atte.

Carlos Alberto Guzzini
PRESIDENTE JUNTA COMUNAL 11
JUNTA COMUNAL 11
Firmado electrónicamente por servidor:

CONCLUSIONES

A un año de haber asumido como Presidente de la Junta Comunal 11, me satisface poder hacer este informe de gestión donde se refleja el trabajo realizado, no fue fácil, pero estamos construyendo nuestra comuna.

Como tenemos para mostrar gestión no es necesario recurrir a chicanas, ni a meras declaraciones políticas, ni a denuncias, ni a mostrar acciones de carácter político que hicimos en nuestros barrios queriéndolas hacer pasar por gestión.

Estamos trabajando con amor y dedicación para cumplir día a día los mandatos de la constitución y ley, pero fundamentalmente para cumplir con nuestros sueños, con sentido común, porque aquí vivimos, aquí queremos seguir viviendo con nuestras familias, donde nuestros hijos construyan su propio futuro estudiando y trabajando con responsabilidad, con orden y con compromiso social.

La participación es el camino, de esto estoy convencido, tenemos una enorme responsabilidad y una gran oportunidad, me comprometo a seguir trabajando con el mismo entusiasmo con el que comencé, para que entre todos podamos construir una Comuna 11, segura, sin excluidos, con igualdad de oportunidades, con espacios verdes disfrutables para el encuentro entre vecinos grandes y chicos, para que entre todos hagamos los cimientos para una comunidad feliz.

Carlos A. Guzzini

Presidente de la Comuna 11

